INFORME DE OBRA 03		
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	Fecha: 29 de marzo de 2024	Pagina: 1

CONTRATO: COP–019-2023-CO

"OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL"



INFORME 03

MES DE MARZO

EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA

INFORME DE OBRA N. 3

DEL 29 DE FEBRERO AL 29 DE MARZO DE 2024

SUPERVISOR:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL "EDUR”

CONTRATISTA:

CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S

ELABORÓ:

CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S

Contenido

INTRODUCCIÓN 4
1.1 Objetivo 4
1.1.1 Objetivos Específicos 4
1.2 Antecedentes 5
1.3 Localización 6
2. INFORMACIÓN 7
2.1 Ficha informativa del contrato de obra 7
3. COMPONENTE TÉCNICO 8
3.1 Actividades Ejecutadas 8
3.3 Control de materiales 10
3.4 Control de Programación 10
3.5 Equipos y maquinaria en obra. 10
4. COMPONENTE FINANCIERO 10
4.1 Actas de pagos al contratista 10
5. CONTROL ADMINISTRATIVO 11
5.1 Bitácora de Obra 12
5.2 Comités de obra 12
6. COMPONENTE LEGAL 12
6.1 Garantías otorgadas por el contratista 12
7. ESTADO DEL CLIMA 14
9. PERSONAL EN OBRA. 14

INTRODUCCIÓN

El presente informe da cuenta del avance del contrato de obra Nº COP-019-2023-CO, suscrito entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL "EDUR" Y CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S, "OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL"

- ✓ SE DESCRIBEN LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL **29 DE FEBRERO DE 2024 Y EL 29 DE MARZO DE 2024**

Para la elaboración del presente informe se sigue cada uno de las obligaciones del contratista con respecto al alcance del contrato.

1.1 Objetivo

Documentar mediante este informe, la descripción y seguimiento de las actividades adelantadas durante el mes de marzo.

1.1.1 Objetivos Específicos

Realizar el seguimiento a la ejecución del contrato de obra, con el fin de dar cumplimiento al proyecto, en cuanto a la programación y ejecución de las actividades para establecer las condiciones en que avanza el proyecto.

1.2 Antecedentes

En el municipio de El Carmen de Viboral los espacios públicos para las prácticas deportivas son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar algún deporte. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades.

El municipio se ha caracterizado por contar con deportistas del alto rendimiento a nivel departamental, nacional, e internacional en disciplinas como: ciclismo, atletismo, patinaje, voleibol, básquetbol, tenis de mesa entre otras Las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados, buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte. De otro lado, las lesiones y accidentes en las prácticas deportivas se incrementan por el estado de los pisos en época de invierno o verano y la falta de iluminación en la noche, lo que genera desmotivación y mal uso del tiempo libre.

Con la intervención de estos escenarios deportivos estaríamos garantizando un impacto de bienestar social en la comunidad carmelitana, permitiendo así promover y fortalecer la práctica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento y la posibilidad de prácticas deportivas seguras que contribuyan con una buena salud física y el rendimiento de aquellos deportistas.

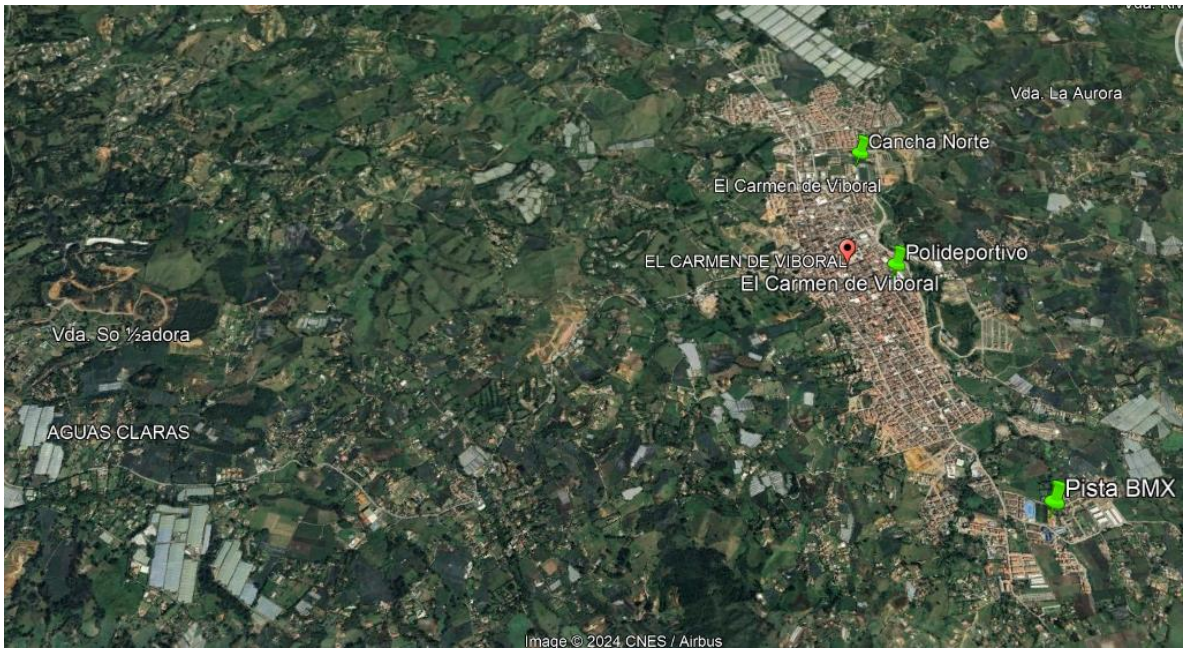
El desarrollo de las actividades contractuales permitirá que el proyecto anteriormente referenciado, generará un gran impacto en la comunidad y en especial en beneficio de todos los jóvenes deportistas que verá reflejado con la ejecución del presente contrato.

1.3 Localización

Se realizarán obras complementarias en los escenarios deportivos del gimnasio polideportivo, cancha de futbol en el corregimiento de Aguas Claras y cancha norte. Esto puede incluir la instalación de equipamiento adicional, necesarios para asegurar el perfecto funcionamiento de los espacios deportivos.

Obras de Urbanismo:

Se llevarán a cabo obras de urbanismo en los alrededores de los escenarios deportivos pista BMX en la zona sur y cancha norte menciona. Esto puede comprender la construcción de caminos peatonales, áreas verdes, descanso, y otros elementos urbanos para integrar los espacios deportivos en el entorno de manera armoniosa.



El Carmen de Viboral, Antioquia
Fuente. Google Earth

2. INFORMACIÓN

2.1 Ficha informativa del contrato de obra

No. CONTRATO:	COP- 019-2023-CO
OBJETO DEL CONTRATO:	"Obras complementarias de algunos escenarios deportivos en el municipio de el Carmen de Viboral"
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL- EDUR
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S
VALOR:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINCE PESOS M/L ($ 497.856.015).
PLAZO:	UN (01) MES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DEL CONTRATO:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACIÓN:	21 DE FEBRERO DE 2024
PRÓRROGA N.1:	DOS (2) MESES MÁS
FECHA DE TERMINACIÓN DE PRÓRROGA N.1:	22 DE ABRIL DE 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	90 DÍAS

3. COMPONENTE TÉCNICO

3.1 Actividades Ejecutadas

CANCHA NORTE

Ítem 8.14. Mantenimiento y pintura de pasamanos en tubería metálica, Incluye retiro de pintura existente y aplicación de anticorrosivo y esmalte apto para intemperie, color según indicaciones de la supervisión. Pintura de muros de fachadas y graderías.







Ítem 8.11 Suministro, transporte e instalación de Malla mosquitera en marco metálico





PISTA BMX

Ítem 8.6 Suministro, transporte e instalación de protección de taludes en grama tipo macana o similar. Incluye grama y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se instala grama en taludes y espacios entre rectas.



3.3 Control de materiales

Se presentan los correspondientes certificados de calidad de los materiales utilizados en obra, mediante verificación e inspección teniendo en cuenta los protocolos y exigencias técnicas, así como la verificación de estos.

MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

- Malla mosquitera
- Pintura para pasamanos

3.4 Control de Programación

Se calcula un avance aproximado de obra del 20%, las actividades se han ejecutado de acuerdo a la programación presentada.

3.5 Equipos y maquinaria en obra.

Los equipos y maquinaria que se tuvieron en obra durante este periodo fueron:

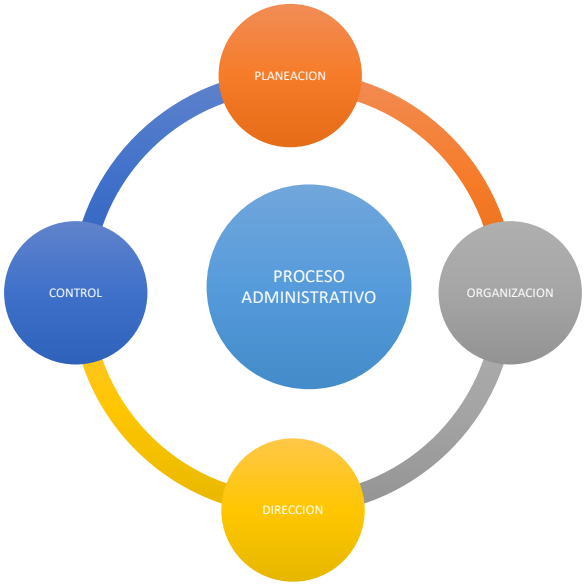
- Equipo soldador
- Herramienta menor

4. COMPONENTE FINANCIERO

4.1 Actas de pagos al contratista

A la fecha, no se ha realizado ningún pago al Contratista.

5. CONTROL ADMINISTRATIVO



Planeación de obra:

Se realizan las planificaciones respectivas, teniendo en cuenta la programación como estructura administrativa.

La organización:

Se mantiene los comportamientos organizacionales dentro del proyecto, coordinando todos los recursos humanos disponibles ya que es el más importante, y los materiales financieros para optimizar el desarrollo del proyecto.

La dirección:

Se mantiene el direccionamiento en cada uno de los procesos de ejecución, manteniendo y propiciando una excelente comunicación, y el acompañamiento constante en campo para alcanzar las metas del proyecto, y así resolver las dudas que se van generando durante el desarrollo de la obra.

El control:

Se mantienen los controles respectivos en pro de desarrollar las actividades constructivas de la mejor manera, con todos los respaldos técnicos y administrativos

suficientes para, garantizar que las funciones de sus evaluaciones mantengan el normal desarrollo del proyecto.

5.1 Bitácora de Obra

La bitácora se encuentra manejada por el residente de obra, se lleva el día a día para evitar malos entendidos y manipulaciones que distorsionen la buena marcha de la obra y lesionen la labor de control de la misma.

5.2 Comités de obra

Se han mantenido los comités como métodos necesarios para la planificación, desarrollo y control de las obras ejecutadas hasta la fecha, de acuerdo con las normas y demás requisitos establecidos.
Este proceso comprende desde la planificación hasta la verificación de las obras civiles, cumpliendo con los requisitos, normas y especificaciones técnicas.
El comité técnico se ha encargado de validar las diferentes etapas técnicas:
Actas de las reuniones del comité, decisiones tomadas, plazos establecidos, temas discutidos, revisión general de progreso del proyecto.

6. COMPONENTE LEGAL

6.1 Garantías otorgadas por el contratista

TOMADOR:		CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S			
BENEFICIARIOS:		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL- EDUR Y MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL			
TIPO DE PÓLIZA	**NÚMERO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			DESDE	**HASTA**	
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del contrato-0	14-40-101061873	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29-12-2023	21-05-2024	$232.000.000

Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares (Cumplimiento del Contrato)- 0	14-44-101201169	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29-12-2023	21-08-2024	$99.571.203
Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares (Pago de salarios y prestaciones sociales)- 0	14-44-101201169	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29-12-2023	21-02-2027	$49.785.602
Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares (Estabilidad y calidad de la obra)- 0	14-44-101201169	SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-02-2024	21-02-2029	$99.571.203

PRÓRROGA N.1 (21 DE FEBRERO DE 2024)					
TIPO DE PÓLIZA	**NÚMERO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			DESDE	**HASTA**	
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada del contrato- 1	14-40-101061873	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29-12-2023	22-07-2024	$232.000.000
Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares (Cumplimiento del Contrato)- 1	14-44-101201169	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29-12-2023	22-10-2024	$99.571.203

Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares (Pago de salarios y prestaciones sociales)- 1	14-44-101201169	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29-12-2023	22-04-2027	$49.785.602
Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades particulares (Estabilidad y calidad de la obra)- 1	14-44-101201169	SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-02-2024	21-02-2029	$99.571.203

7. ESTADO DEL CLIMA

DÍAS / MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DICIEMBRE																													DS	DS	
ENERO		DS	DS	DS	DS	DS			DLL	DLL	DS	DS	DLL		DS	DS	DLL	DS	DLL	DS	DS	DS		DS	DLL	DLL	DLL	DS	DS	DS	DS
FEBRERO	DLL	DLL	DS		DS	DLL	DLL	DS	DS	DS		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DS	DS	DS		
MARZO	DS	DS		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DS	DS	DS	DS	DS							

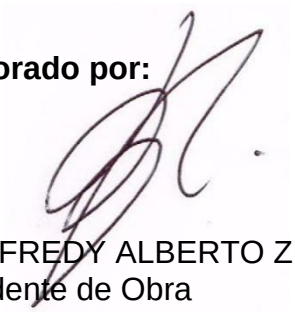
CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	29 DE DICIEMBRE DE 2023	HASTA:	29 DE MARZO DE 2024

CONVENCIONES	CV	COLOR
1. DÍAS SECO	DS	
2. DÍAS NUBLADOS	DN	
3. LLUVIAS	LL	

9. PERSONAL EN OBRA.

CONTRATISTA – CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S	
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
SISO	1
Oficial	1
Ayudantes	3

Elaborado por:



ING. FREDY ALBERTO ZULUAGA PÉREZ
Residente de Obra
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S